



**POGOLOTTI
MANCARDO**
& PARTNERS

Dott. Enrico Pogolotti
Dott. Davide Mancardo

Torino, lì 2 maggio 2022

Circolare n. 13/2022

OGGETTO: variazione codice ATECO attività dei condomini

Il 1° Aprile è entrata in vigore la nuova classificazione dei codici ATECO che coinvolge numerosi settori.

Il codice Ateco è una combinazione alfanumerica che identifica una ATtività ECONomica. Le lettere individuano il macro-settore economico mentre i numeri (da due fino a sei cifre) rappresentano, con diversi gradi di dettaglio, le specifiche articolazioni e sottocategorie dei settori stessi.

Il codice ATECO, oltre ad essere utilizzato a fini statistici dall'ISTAT, viene utilizzato per la registrazione di una nuova partita IVA e per i relativi adempimenti fiscali.

Tra i settori oggetto di modifiche vi è quello che riguarda l'attività dei "Condomini". Il codice ATECO è il codice richiesto nella compilazione del modello 770 del condominio. Il modello 770 deve essere infatti compilato per ogni lavoratore dipendente o autonomo che presti la propria attività professionale all'interno di un condominio, quindi l'amministratore, il portinaio, il giardiniere, le ditte dei lavori edilizi, le ditte dei lavori di manutenzione, le imprese di pulizia e altre che servono per la gestione complessiva del condominio.

il codice ATECO dei Condomini è ora il **97.00.02**, specifico per le "attività di condomini" e sostituisce tutti quelli utilizzati fino ad ora.

La variazione del codice ATECO non è automatica e va comunicata all'Agenzia delle Entrate con l'apposito modello AA5/6 da inviare con Fisconline o Entratel o con intermediario abilitato; l'aggiornamento deve essere comunicato entro 30 giorni dall'intervenuta variazione. Tuttavia la sanzione per ritardata comunicazione non si applica se il nuovo codice viene aggiornato entro il termine di presentazione del modello di dichiarazione 770, in quanto la violazione commessa nel ritardo nella comunicazione del dato non incide sulla base imponibile dell'imposta e sul



**POGOLOTTI
MANCARDO**
& PARTNERS

Dott. Enrico Pogolotti
Dott. Davide Mancardo

versamento del tributo e, una volta regolarizzata con l'indicazione nella dichiarazione e la variazione dati effettuata all'ufficio finanziario, non arreca pregiudizio all'esercizio delle azioni di controllo.

Qualora intendiate affidare al nostro studio il predetto incarico, vi preghiamo di ritornarci il preventivo allegato debitamente sottoscritto per accettazione entro e non oltre il 20/05/2022.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e porgiamo cordiali saluti.

Via Carlo Alberto, 31
10123 Torino
+39 011 5625883
+39 011 5625376
info@pmpartners.it
www.pmpartners.it
c.f. 06241810016
p.i. 06241810016



**POGIOTTI
MANCARDO**
& PARTNERS

Dott. Enrico Pogolotti
Dott. Davide Mancardo

PREVENTIVO

Siamo lieti di sottoporVi la nostra proposta per la redazione e la presentazione dell'istanza di variazione del codice ATECO per i condomini da voi amministrati.

Adempimenti connessi.

In considerazione dei dati da Voi indicati, le prestazioni che verranno fornite comprenderanno:

- predisposizione dell'istanza;
- redazione e trasmissione telematica della domanda;
- verifica dell'esito.

Compenso

Redazione e presentazione telematica della domanda

onorario

euro 100,00

oltre iva e cassa previdenza.

Con i migliori saluti.

Per accettazione _____